Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Комин Андрей Эдуардович
Должность: ректор
Дата подписания: 21.03.2024 15:43:36
Уникальный программный ключ:
f6c6d686f0c899fdf76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6d40cdf1bdc60ae2

Рассмотрено на заседании Ученого Совета ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ

01 марта 2024 г., протокол № 9

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ

_____ А.Э. Комин
М.П.

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет»

Уссурийск 2024

1 Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях (далее - Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет» (далее - Университет) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет» и Устава ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ.

1.2 Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях являются локальным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3 Студенческие общежития Университета расположены по адресам:

- Общежитие № 6 – Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 6;
- Общежитие № 7 - Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 12;
- Общежитие № 8 – Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 6а.

2 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Заселение обучающихся производится на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Обучающиеся заселяются в общежитие на весь срок обучения, по окончании которого обязаны его освободить.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр – для обучающегося, другой находится в администрации Университета.

2.2 Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании:

- договора найма жилого помещения;
- паспорта;
- справки с результатом флюорографического обследования.

При заселении обязательно предоставляется 3 фотографии размером 3*4.

2.3 При заселении в общежитие обучающиеся/сотрудники Университета должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4 Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5 В случае расторжения Договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое койко-место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежития койко-место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3 Порядок прохода в общежитие

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Университета предъявляют служебное удостоверение;
- гости проживающих предоставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт).

3.3 Проживающим обеспечен круглосуточный доступ в общежитие.

3.4 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только по согласованию с заведующим общежитием.

3.5 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4 Права проживающих в общежитии

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- участвовать через совет обучающихся в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5 Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Жилищный кодекс Российской Федерации, настоящие Правила и выполнять условия заключенного Договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

- при входе в общежитие предъявлять пропуск на вахте в развернутом виде;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- не устанавливать без разрешения администрации Университета личных электроприборов. Теле- и радиоаппаратура, крупная бытовая техника

подлежит регистрации у заведующего общежитием. Установка дополнительных энергоёмких бытовых приборов (электроплиты, стиральные машины, электронагреватели) возможна только после письменного согласования и разрешения администрации Университета. Бытовые приборы должны иметь технические паспорта (свидетельства), отвечать требованиям безопасности и санитарно-гигиеническим нормам;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- принимать участие в проведении санитарного дня;
- устранять за свой счёт повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- по требованию сотрудников Университета предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время проведения текущего и капитального ремонта, каникул, карантина и пр.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться электрическими нагревателями, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, без разрешения администрации Университета;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- загромождать лестничные площадки, коридоры, проходы, запасные выходы, бытовые комнаты и иные помещения общего пользования крупногабаритными вещами, а так же другими предметами, препятствующими движению и мешающими другим проживающим пользоваться данным помещением;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и 1т.д.;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.), наркотические и психотропные вещества;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации Университета;

- содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц) без согласования с администрацией Университета.

6 Обязанности администрации Университета

6.1 Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;

- содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- содействовать совету обучающихся в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ

по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7 Обязанности заведующего студенческим общежитием

7.1 Заведующий студенческим общежитием обязан:

- вселить в общежитие на основании документов предусмотренных настоящими Правилами;
- контролировать своевременность выбытия из общежития граждан, срок договора найма которых истёк;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- проводить инструктаж и принимать меры по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

7.2 Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом обучающихся вносить на рассмотрение администрации Университета предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.

8 Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

8.2 Проживающие могут быть выселены из общежития за нарушение условий заключенного договора найма жилого помещения в общежитии, настоящих Правил и в других случаях, предусмотренных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

9 Выселение из студенческого общежития

9.1 Выселение из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, настоящих Правилах, жилищным законодательством;
- отчисления обучающегося из Университета;
- на основании личного заявления;
- окончания срока действия Договора найма жилого помещения;
- нарушение правил проживания в общежитии
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник административно-хозяйственной части	Аносова Л.Е.
Проректор по международной, воспитательной работе и молодежной политике	Ивус О.Н.
Главный юрист	Рыженко М.А.
Председатель первичной профсоюзной организации ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ «Профсоюз работников АПК»	Слободян Н.И.
Председатель совета обучающихся	Погорелова В.А.

Лист регистрации изменений

Номер изменения	Изменения	Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата внесения изменения